



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Página 1 de 1

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013028-72  
Matrícula: 13.028

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

matrícula

**13.028: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 269,43m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), localizado à Rua Alvino Manzoni, distando 28,77m (vinte e oito metros e setenta e sete centímetros) com a esquina da Rua Luis Vitório Tussi, QUADRA N°. 152, LOTE N°. 056, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE - onde faz frente, mede 11,00m (onze metros) com a Rua Alvino Manzoni, pelo lado direito, a OESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município, pelo lado esquerdo, a LESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com o lote 10 do município, e, pelos fundos, ao SUL - mede 11,00m (onze metros) com a Área Verde do município. **QUARTEIRÃO**: Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao NORTE - Rua Alvino Manzoni e a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, n° 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR**: R.1 de 07/07/1992, da Matricula n° 4.902 fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis.

**FORMA DO TÍTULO**: Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO**: n° 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04717 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05208 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUINTE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:37:28.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04288 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04287 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05226 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101295 53 2023 00004714 98**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013029-69

Matrícula: 13.029

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

matrícula

**13.029: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 269,43m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), localizado à Rua Alvino Manzoni, distando 17,77m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) com a esquina da Rua Luis Vitório Tussi, QUADRA N°. 152, LOTE N°. 045, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE - onde faz frente, mede 11,00m (onze metros) com a Rua Alvino Manzoni, pelo lado direito, a OESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com o lote 09 do município; pelo lado esquerdo, a LESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com lotes urbanos, e, pelos fundos, ao SUL - mede 11,00m (onze metros) com a Área Verde do município. **QUARTEIRÃO**: Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao NORTE - Rua Alvino Manzoni e a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, n° 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR**: R.1 de 07/07/1992, da Matricula n° 4.902 fls.01 do Livro 2-RG, deste Oficio de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO**: n° 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04718 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05209 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:37:58.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04290 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04289 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05227 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101295 53 2023 00004715 79**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI**

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013024-84  
Matrícula: 13.024

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

matrícula

**13.024: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 212,60m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vitório Tussi, distando 31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA N°. 153 B, LOTE N°. 034, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vitório Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 04 do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 06 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município.  
**QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matricula nº 4.902 fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04713 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05203 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUINTE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:33:59

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04278 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04277 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05220 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004708 41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI**

01  
Página 1 de 1

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013020-96  
Matrícula: 13.020

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

matrícula

**13.020: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 203,67m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), localizado à Avenida Francisco Vielmo, distando 52,91m (cinquenta e dois metros e noventa e um centímetros) com a esquina da Rua Antônio Angonese, QUADRA N°. 153, LOTE N°. 133, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Avenida Francisco Vielmo, pelo lado direito, ao NORTE - mede 17,70m (dezessete metros e setenta centímetros) com o a Área Institucional do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 17,70m (dezessete metros e setenta centímetros) com o lote 02 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Institucional do município. **QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni; a OESTE - Rua Luis Vitório Tussi, a LESTE - Avenida Francisco Vielmo. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, n° 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob n° 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matrícula n° 4.902 fls.01 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** n° 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04709 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05198 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUO NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:30:10

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04268 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04267 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05214 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004702 54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI**

09  
Página 1 de 1

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013023-87  
Matricula: **13.023**

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

**13.023: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **212,60m<sup>2</sup>** (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vitório Tussi, distando 42,70m (quarenta e dois metros e setenta centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA N°. 153 B, LOTE N°. 023, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vitório Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 03 do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 05 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município.

**QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, n° 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob n° 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matricula n° **4.902** fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** n° 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04712 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05202 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:33:13.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04276 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04274 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05218 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101295 53 2023 00004706 88**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013022-90  
Matrícula: 13.022

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.022: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 212,60m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vítorio Tussi, distando 54,20m (cinquenta e quatro metros e vinte centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA N°. 153 B, LOTE N°. 011, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vítorio Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com a Área Institucional do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 04 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município. **QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vítorio Tussi. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, n° 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob n° 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matricula n° 4.902 fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** n° 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04711 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05201 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:31:44.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04272 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04271 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05216 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>. Chave de autenticidade para consulta 101295 53 2023 00004704 16