



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013028-72

Matrícula: **13.028**

Jaguari, 21 de julho

de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.028: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **269,43m²** (duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), localizado à Rua Alvino Manzoni, distando 28,77m (vinte e oito metros e setenta e sete centímetros) com a esquina da Rua Luis Vitório Tussi, QUADRA Nº. 152, LOTE Nº. 056, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE - onde faz frente, mede 11,00m (onze metros) com a Rua Alvino Manzoni, pelo lado direito, a OESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município, pelo lado esquerdo, a LESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com o lote 10 do município, e, pelos fundos, ao SUL - mede 11,00m (onze metros) com a Área Verde do município. **QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao NORTE - Rua Alvino Manzoni e a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matrícula nº **4.902** fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço. **PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023. Emol: R\$33,00. Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04717 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05208 = R\$1,80 Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUIE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:37:28.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04288 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04287 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05226 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004714 98





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013029-69

Matrícula: 13.029

Jaguari, 21 de julho

de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.029: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **269,43m²** (duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), localizado à Rua Alvino Manzoni, distando 17,77m (dezessete metros e setenta e sete centímetros) com a esquina da Rua Luis Vitório Tussi, QUADRA Nº. 152, LOTE Nº. 045, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE - onde faz frente, mede 11,00m (onze metros) com a Rua Alvino Manzoni, pelo lado direito, a OESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com o lote 09 do município; pelo lado esquerdo, a LESTE - mede 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) com lotes urbanos, e, pelos fundos, ao SUL - mede 11,00m (onze metros) com a Área Verde do município. **QUARTEIRÃO**: Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao NORTE - Rua Alvino Manzoni e a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL**, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR**: R.1 de 07/07/1992, da Matrícula nº **4.902** fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço. **PROTOCOLO**: nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023. Emol: R\$33,00. Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04718 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05209 = R\$1,80 Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:37:58.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04289 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04289 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05227 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004715 79





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI**  
Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013024-84  
Matrícula: **13.024**

Jaguari, 21 de julho de 2023. Fls.: 01

matrícula

**13.024: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **212,60m<sup>2</sup>** (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vitório Tussi, distando 31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA Nº. 153 B, LOTE Nº. 034, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vitório Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 04 do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 06 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município.

**QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL**, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matrícula nº **4.902** fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04713 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05203 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:33:59

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04278 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04277 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05220 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101295 53 2023 00004708 41**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI  
Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013020-96

Matrícula: 13.020

Jaguari, 21 de julho

de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.020: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **203,67m<sup>2</sup>** (duzentos e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), localizado à Avenida Francisco Vielmo, distando 52,91m (cinquenta e dois metros e noventa e um centímetros) com a esquina da Rua Antônio Angonese, QUADRA Nº. 153, LOTE Nº. 133, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Avenida Francisco Vielmo, pelo lado direito, ao NORTE - mede 17,70m (dezessete metros e setenta centímetros) com o a Área Institucional do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 17,70m (dezessete metros e setenta centímetros) com o lote 02 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Institucional do município. **QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni; a OESTE - Rua Luis Vitório Tussi, a LESTE - Avenida Francisco Vielmo. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL**, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR: R.1** de 07/07/1992, da Matrícula nº **4.902** fls.01 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04709 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05198 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:30:10

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04268 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04267 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05198 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004702 54

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Jaguari  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI**  
Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013023-87

Matrícula: **13.023**

Jaguari, 21 de julho

de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.023: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de **212,60m<sup>2</sup>** (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vitório Tussi, distando 42,70m (quarenta e dois metros e setenta centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA Nº. 153 B, LOTE Nº. 023, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vitório Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 03 do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 05 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município.

**QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL**, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matrícula nº **4.902** fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04712 = R\$3,60 - 0337.01.2100003.05202 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

SEGUIE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:33:13.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04275 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04274 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.2100003.05218 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101295 53 2023 00004706 88**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAGUARI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0013022-90

Matrícula: 13.022

Jaguari, 21 de julho

de 2023.

Fls.: 01

matrícula

**13.022: UM TERRENO URBANO**, de forma regular, com área de 212,60m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros e sessenta decímetros quadrados), localizado à Rua Luis Vitório Tussi, distando 54,20m (cinquenta e quatro metros e vinte centímetros) com a esquina da Rua Alvino Manzoni, QUADRA Nº. 153 B, LOTE Nº. 011, na cidade de Nova Esperança do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: a LESTE - onde faz frente, mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Luis Vitório Tussi, pelo lado direito, ao NORTE - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com a Área Institucional do município, pelo lado esquerdo, ao SUL - mede 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) com o lote 04 do município, e, pelos fundos, a OESTE - mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) com a Área Verde do município.

**QUARTEIRÃO:** Situa-se no quarteirão incompleto formado pelas seguintes ruas e limites: ao SUL - Rua Alvino Manzoni, e, a LESTE - Rua Luis Vitório Tussi.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL, com sede na Rua Marques de Tamandaré, nº 1.470, bairro Centro, na cidade de Nova Esperança do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.455.393/0001-46.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 de 07/07/1992, da Matrícula nº 4.902 fls.01 do Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento do proprietário com pedido de Loteamento, instruído com Mapa, Memorial Descritivo e Termo de Verificação e Certidão, estes expedidos pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Nova Esperança do Sul/RS, aprovado pelo Setor de Projetos, em 14/04/2023, e demais documentação exigida por Lei, expedidas pelas repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Serviço.

**PROTOCOLO:** nº 44038, Livro 1-O, datado de 12/06/2023.

Emol: R\$33,00.

Selo TJ/RS: 0337.03.1800001.04711 = R\$3,60 - 0337.03.1000003.05201 = R\$1,80

Jaguari, 21 de julho de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Jaguari-RS, 21 de julho de 2023, às 15:31:44.

Total: R\$37,10

Certidão 1 página: R\$11,80 (0337.02.2200002.04272 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0337.02.2200002.04271 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0337.01.1000003.05216 = R\$1,80)

Tiago Sonza Scolari - Registrador Substituto

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>  
Chave de autenticidade para consulta  
101295 53 2023 00004704 16